



## Обращение

Обратиться в Росреестр Липецкой области  
(лично/МФЦ/ЕПГУ)



Заявление на предоставление выписки из ЕГРН на земельный участок

Паспорт или документ удостоверяющий личность

Выписка из ЕГРН  
3 рабочих дня



## Обращение

Обратиться в орган местного самоуправления Липецкой области по месту нахождения земельного участка  
(лично / МФЦ / ЕПГУ)



Заявление на получение градостроительного плана земельного участка  
(ч.5 ст. 57.3 ГрК РФ)

Градостроительный план земельного участка  
14 рабочих дней



## Обращение

Обратиться в ресурсную организацию за получением технических условий и проектом договора



Заявление на получение технических условий  
(ч. 3 ст. 52.1 ГрК РФ)

Разработка технических условий и проекта договора техприсоединения  
7-20 рабочих дней



## Разработка

Разработать проектно-сметную документацию объекта



## Обращение

Обратиться (при необходимости, исходя из параметров ПСД) в экспертную организацию для экспертизы проекта (государственная или негосударственная) с документами предусмотренными п. 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145

Заключение экспертизы  
42 рабочих дня



## Обращение

Обратиться в орган местного самоуправления Липецкой области по месту нахождения земельного участка  
(лично/МФЦ/ЕПГУ)



Заявка на выдачу разрешения на строительство  
(ч. 4 ст. 51 ГрК РФ)

Подготовленное разрешение  
5 рабочих дней



## Результат

Обратиться в орган местного самоуправления Липецкой области по месту нахождения земельного участка  
(лично/МФЦ/ЕПГУ)



Разрешение на строительство

## Действующие нормативно-правовые акты



- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ
- Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. №П/0149
- Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. №П/0145
- Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. №272

## Контакты



Управление строительства и архитектуры Липецкой области.  
Почтовый адрес: 398001, г. Липецк, ул. Ворошилова, д.7  
Телефон: +7(4742) 27-26-20  
E-mail: [guas@admlr.lipetsk.ru](mailto:guas@admlr.lipetsk.ru)